

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА АУДИТ-РЕГИОН»

152934, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Луначарского, д. 10, офис 6, тел. 8(901)199-66-29
E-mail: audit-region76@rambler.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

зеленных насаждений общего пользования, расположенных по адресу:
Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское
сельское поселение, пос. Тихменево, ул. Тугаринова, земельный участок 9а
(территория Парка Победы)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА АУДИТ-РЕГИОН»

152934, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Луначарского, д. 10, офис 6, тел. 8(901)199-66-29
E-mail: audit-region76@rambler.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

зеленных насаждений общего пользования, расположенных по адресу:
Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское
сельское поселение, пос. Тихменево, ул. Тугаринова, земельный участок 9а
(территория Парка Победы)

Основная часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Администрация Тихменевского сельского поселения Рыбинского
муниципального района

Проектировщик: ООО «Консалтинговая фирма Аудит-Регион»

Кадастровый инженер:



А.А. Полуничева

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Пояснительная записка

Основание для разработки документации по планировке территории – постановление Администрации Рыбинского муниципального района от 04.03.2021г. № 251 «О подготовке проекта межевания территории».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данным проектом предусматривается установление границ земельного участка зеленых насаждений общего пользования, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское сельское поселение, пос. Тихменево, ул. Тугаринова, земельный участок 9а (территория Парка Победы).

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
4. Правила землепользования и застройки Тихменевского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020г. № 45 и внесением изменений в правила землепользования и застройки от 30.09.2021г. № 131 утвержденные Решением муниципального совета Рыбинского муниципального района;
5. Карта градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территории;
6. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018г.;
7. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 04.03.2021г. № 251 «О подготовке проекта межевания территории».

На территории образуемого земельного участка существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Земельный участок расположен в зоне Р1 – зона зеленых насаждений общего пользования, кадастровый квартал 76:14:040102. На территории образуемого земельного участка имеется зона с особыми условиями использования территории – охранный зона ВЛ-0,4 кв. Доступ обеспечивается за счет земельных участков (территорий) общего пользования, занятых улично-дорожной сетью, а именно дорога улица Чапаева, дорога Коммунистическая улица, дорога улица Тугаринова.

Р1- зона зеленых насаждений общего пользования. Зона является территорией общего пользования и используется для кратковременного отдыха и занятий физической культурой населения. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: парки культуры и отдыха; - площадки для занятий

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Земельный участок расположен в зоне Р1 – зона зеленных насаждений общего пользования, кадастровый квартал 76:14:040102. На территории образуемого земельного участка имеется зона с особыми условиями использования территории – охранный ВЛ-0,4 кв. Доступ обеспечивается за счет земельных участков (территорий) общего пользования, занятых улично-дорожной сетью, а именно дорога улица Чапаева, дорога Коммунистическая улица, дорога улица Тугаринова. Р1- зона зеленых насаждений общего пользования. Зона является территорией общего пользования и используется для кратковременного отдыха и занятий физической культурой населения. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: парки культуры и отдыха; - площадки для занятий	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

спортом; - оборудованные площадки для занятий спортом; - охрана природных территорий; - улично-дорожная сеть; - благоустройство территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для данной зоны не подлежат установлению и определяются в соответствии с документацией по планировке территории и действующими нормативными документами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства 1. В границах зоны (Р1) запрещается: - деятельность, не соответствующая ее целевому назначению. 2. Ограничения использования земельных участков в соответствии со статьей 45 Правил.

Сведения об образуемом земельном участке

Условный кадастровый номер	76:14:040102:ЗУ1	
Адрес:	Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское сельское поселение, пос. Тихменево, ул. Тугаринова, земельный участок 9а	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:	парки культуры и отдыха	
Площадь образуемого земельного участка:	14467 кв.м.	
Каталог координат (Система МСК-76)		
Номер точки	X	Y
1	415663.90	1253709.44
2	415642.24	1253799.38
3	415503.47	1253780.10
4	415517.04	1253674.17

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

5

Изм. Колуч Лист № док. Подпись Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

зеленных насаждений общего пользования, расположенных по адресу:
Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское
сельское поселение, пос. Тихменево, ул. Тугаринова, земельный участок 9а
(территория Парка Победы)

Основная часть

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Чертеж проекта межевания территории

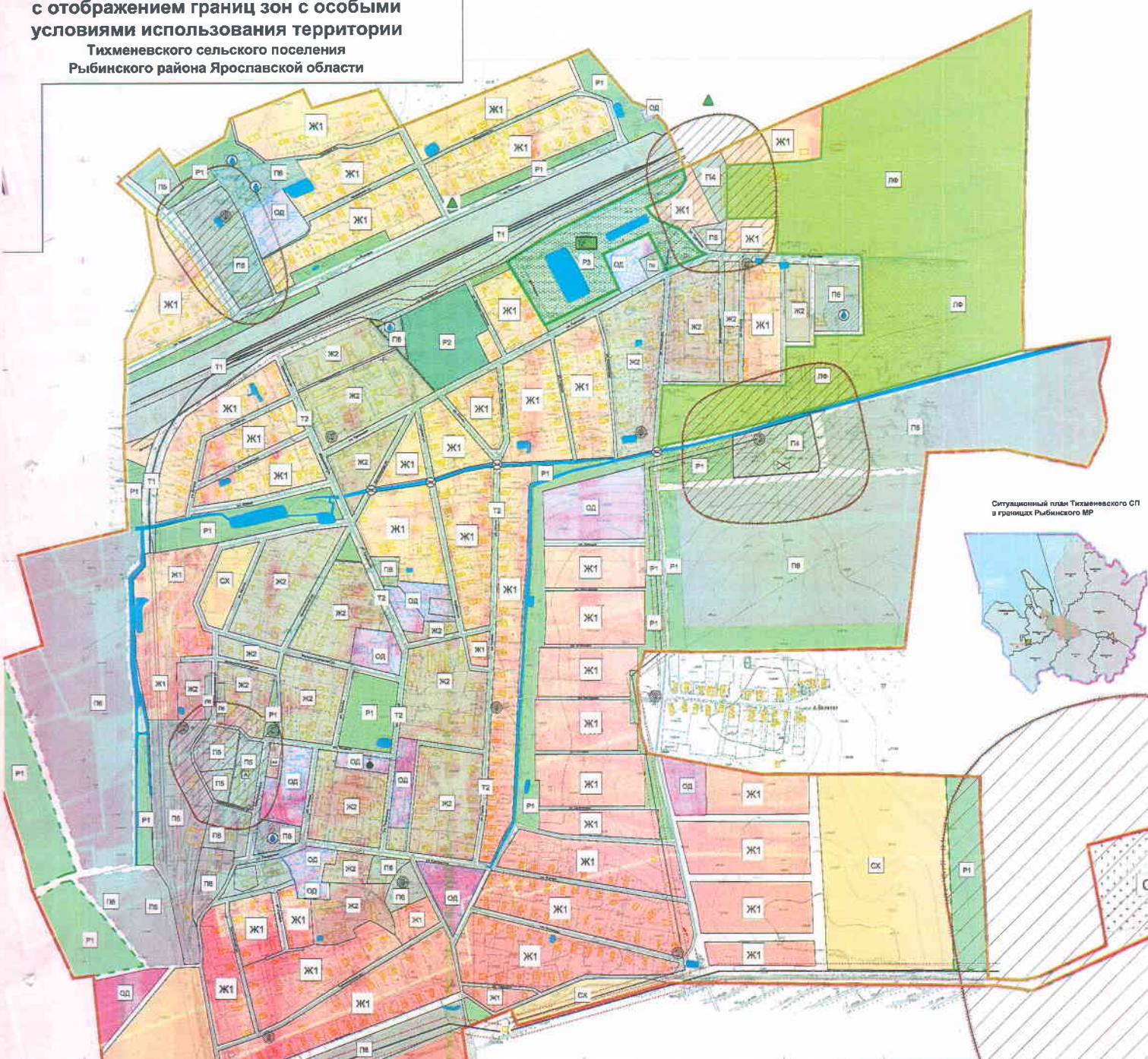


Условные знаки:

- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- 1 - обозначение характерной точки образуемого земельного участка
- 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 76:14:040102: - номер кадастрового квартала

Заказчик: Администрация Тихменевского сельского поселения РМР					
Проект межевания территории зеленых насаждений общего пользования					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Кадастровый инженер		Полуничева А.А.			14.03.2022
Основная часть				Стадия	Лист
				ПМ	7
Чертеж межевания территории				ООО «Консалтинговая фирма Аудит-Регион»	
М 1:2000					

КАРТА
градостроительного зонирования
с отображением границ зон с особыми
условиями использования территории
Тихменевского сельского поселения
Рыбинского района Ярославской области



Ситуационный план Тихменевского СП
в границах Рыбинского МР



- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона объектов электрогенерации
 - Охранная зона трансформаторных подстанций
 - Охранная зона газорегуляторных пунктов
 - Зона особо охраняемой природной территории Ярославской области
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - Санитарно-защитная зона от предприятий, сооружений, клубов, объектов обслуживания и рекреации отдыха

Условные обозначения:

- Граница Тихменевского сельского поселения
- Границы функциональных зон
- Кладбище
- Линейные транспортные коммуникации:
 - магистральные дороги
 - внутрипоселковые улицы и дороги
 - магистральные автомобильные
 - магистральные железнодорожные
 - газопроводные пункты
- Объекты инженерной инфраструктуры:
 - разверстаемые электросетевые подстанции
 - трансформаторные подстанции
 - основные подстанции сооружений из газопроводных и подводящих (артезианских) источников
 - очистные сооружения
 - отстойные котельные

Территориальные зоны.

- I. ЖИЛИЩНЫЕ ЗОНЫ (Ж)**
- Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки;
 - Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД)**
- III. ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (П)**
- П1 - зона предприятий, сооружений и иных объектов IV класса санитарной опасности;
 - П2 - зона предприятий, сооружений и иных объектов V класса санитарной опасности;
 - П3 - зона коммунальных и иных объектов.
- IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)**
- Т1 - зона железнодорожного транспорта;
 - Т2 - зона улично-дорожной сети.
- V. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)**
- VI. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (Р)**
- Р1 - зона зеленых насаждений общего пользования;
 - Р2 - зона объектов рекреационного назначения;
 - Р3 - зона особо охраняемых природных территорий.
- VII. ЗОНА РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (С)**
- VIII. ДЕРЕВЕНСКАЯ ЗОНА (ДВ)**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

Рыбинского муниципального района

от 04.03.2021

№ 251

О подготовке проекта межевания
территории

На основании заявления администрации Тихменевского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, протокола заседания комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района от 24.02.2021 № 3, руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации Тихменевского сельского поселения подготовить проект межевания территории зеленых насаждений общего пользования, расположенных по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское сельское поселение, пос. Тихменево, ул. Тугаринова, земельный участок 9 (территория Парка Победы) согласно приложению.
2. Рекомендовать администрации Тихменевского сельского поселения обеспечить разработку проекта межевания территории, указанного в п. 1 постановления, за счет средств бюджета Тихменевского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.
3. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в п. 1 постановления, направляются в управление АПК, архитектуры и

земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в газете "Новая жизнь" и разместить на официальном сайте Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

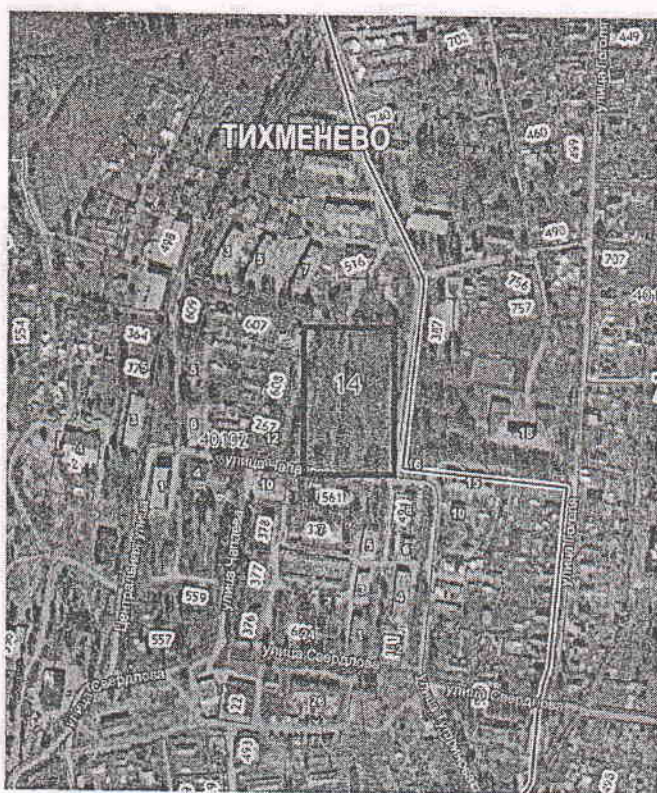
Глава Рыбинского муниципального района Т.А. Смирнова



Приложение
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 04.03.2021 № 251

Ситуационная схема

территории зеленых насаждений общего пользования, расположенных по адресу:
Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское сельское
поселение, пос. Тихменево, ул. Тугаринова, земельный участок 9 (территория Парка
Победы)



Прошнуровано и скреплено печатью

(11)

(*одинадцать*) листов

Кадастровый инженер

Алена М.П. Полуничева А.А.

